

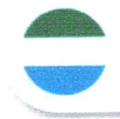
 Administración Municipal 2024- 2027	República de Colombia Departamento de Boyacá Alcaldía Municipal de Otanche Nit. 891.801.362-1	Código: SP&IOP-GSCC	 <small>modelo integrado de planeación y gestión</small>
		Versión: 01	
		Fecha:04/12/2023	
	Secretaria de Planeación e Infraestructura	Página 1 de 15	

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 001

CONTRATO : LP – 008 - 2025
CONTRATANTE : MUNICIPIO DE OTANCHE
 891.801.362-1
CONSORCIO VIVIENDAS OTANCHE 2025
CONTRATISTA : NIT: 902.020.228-1
R/L NANCY YASMIN QUIROGA CASTRO
 Cedula N° 23.731.286 de Maripi
OBJETO : CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
 URBANIZACIÓN SAN CRISTÓBAL EN BARRIO ACAPULCO DEL MUNICIPIO DE OTANCHE BOYACÁ
VALOR TOTAL : SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTIDÓS MI
 TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS
 (\$7.759.022.322,50)
SUPERVISOR : SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.
FECHA INICIACIÓN DE : 20 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL : DOCE (12) MESES
FECHA TERMINACIÓN DE : 19 DE MAYO DEL 2027
FECHA PRESENTE : 07 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ACTA

En el municipio de Otanche Boyacá, el 07 de SEPTIEMBRE del 2026, se reunieron el Doctor **WILIAR PEÑA SUATERN** en calidad de Alcalde Municipal; el ingeniero **DUAR FABIAN FRANCO CASTAÑEDA** como Secretario de Planeación e Infraestructura y Supervisor (DELEGADO DEL MUNICIPIO DE OTANCHE); **WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES** identificado con la cedula de ciudadanía número 7.316.784 expedida de Chiquinquirá representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORÍA VIVIENDA OTANCHE** identificado con NIT 902.020.837-5, en calidad de contratista del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CMA-002-2025**; **NANCY YASMIN QUIROGA CASTRO** identificada con cedula de ciudadanía N° 23.731.286 de Maripi, representante legal del **CONSORCIO VIVIENDAS OTANCHE 2025**, identificado con NIT: 902.020.228-1, como contratista del **CONTRATO DE OBRA No. LP-008-2025**, con el fin de suscribir la presente Acta de Comité Técnico No. 001 del contrato de la referencia, para lo cual el oferente deberá garantizar que podrá cumplir con lo siguiente:





CONSIDERANDO

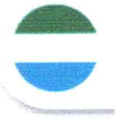
- El día 03 de septiembre del 2026, el Ordenador del gasto en compañía de la Supervisión y la interventoría del contrato de obra No. LP-008-2025, se aprobó la modificación de mayores y menores de acuerdo a:

PRESUPUESTO INICIAL

Tabla No. 1: Condiciones Originales.

CONDICIONES ORIGINALES						
Nº	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR	INCREMENTO	VALOR
				UNITARIO	X DISTANCIA	TOTAL
1	1. PRELIMINARES					
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	831.00	\$ 7,963.75	0.00%	\$ 6,617,876.25
1.02	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2M	M	300.00	\$ 67,730.60	12.00%	\$ 20,319,180.00
2	2. CIMENTACIÓN					\$ 26,937,056.25
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	637.68	\$ 64,928.75	0.00%	\$ 41,403,765.30
2.02	EXCAVACION EN ROCA CON COMPRESOR Y DINAMITA	M3	83.10	\$ 301,678.75	0.00%	\$ 25,069,504.13
2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	124.65	\$ 32,568.75	0.00%	\$ 4,059,694.69
2.04	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	171.33	\$ 113,307.50	0.00%	\$ 19,412,973.98
2.05	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.07MTS 14MPa (2000PSI)	M2	544.98	\$ 62,655.60	12.00%	\$ 34,146,048.89
2.06	CONCRETO DE ZAPATAS 21MPa + FORMALETA	M3	137.07	\$ 1,218,238.00	12.00%	\$ 166,983,882.66
2.07	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	70.80	\$ 1,161,413.40	12.00%	\$ 82,228,068.72
2.08	RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	169.74	\$ 119,278.75	0.00%	\$ 20,246,375.03
2.09	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	829.83	\$ 115,357.20	12.00%	\$ 95,726,865.28
2.10	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	14491.83	\$ 9,802.80	12.00%	\$ 142,060,511.12
2.11	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	3682.29	\$ 8,591.80	12.00%	\$ 31,637,499.22
2.12	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 7MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACIÓN)	KG	3378.24	\$ 10,344.60	12.00%	\$ 34,946,541.50
2.13	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	24741.21	\$ 2,890.00	0.00%	\$ 71,502,096.90
2.14	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE)	M3	99.72	\$ 6,266.25	0.00%	\$ 624,870.45
3	3. ESTRUCTURAL					770,048,697.86
3.01	COLUMNAS EN CONCRETO 28 MPa (4000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 mts-FORMALETA METALICA	M3	219.09	\$ 2,303,526.40	12.00%	\$ 504,679,598.98
3.02	VIGA AEREA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	295.17	\$ 2,015,146.00	12.00%	\$ 594,810,644.82
3.03	PLACA CASETON ALTURA DE 30 CMS 21 MPA - (3000 PSI)	M2	2360.70	\$ 314,528.20	12.00%	\$ 742,506,721.74
3.04	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	30.72	\$ 115,357.20	12.00%	\$ 3,543,773.18





3.05	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	57897.39	\$ 9,802.80	12.00%	\$ 567,556,534.69
3.06	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	64016.94	\$ 8,591.80	12.00%	\$ 550,020,745.09
3.07	COLUMNETAS EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)	M3	30.18	\$ 879,925.00	0.00%	\$ 26,556,136.50
4	4. MAMPOSTERIA Y PINTURA					2,989,674,155.00
4.01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 MTS	M2	5853.84	\$ 72,567.60	12.00%	\$ 424,799,119.58
4.02	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12 mts	M2	355.68	\$ 166,714.80	12.00%	\$ 59,297,120.06
4.03	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	M	1056.00	\$ 87,896.20	12.00%	\$ 92,818,387.20
4.04	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	4176.00	\$ 13,792.80	12.00%	\$ 57,598,732.80
4.05	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	2496.00	\$ 35,261.80	12.00%	\$ 88,013,452.80
4.06	MESÓN EN GRANITO, SEGÚN DISEÑO	M2	59.04	\$ 1,593,652.50	0.00%	\$ 94,089,243.60
4.07	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	1344.00	\$ 8,591.80	12.00%	\$ 11,547,379.20
5	5. PISO Y ENCHAPES					828,163,435.24
5.01	ALISTADO PISO E=4CM - 1:5	M2	2618.40	\$ 42,324.80	12.00%	\$ 110,823,256.32
5.02	PISO CERÁMICA	M2	2440.80	\$ 132,512.80	12.00%	\$ 323,437,242.24
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	1404.00	\$ 106,884.40	12.00%	\$ 150,065,697.60
6	6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS					\$ 584,326,196.16
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	672.00	\$ 33,027.40	12.00%	\$ 22,194,412.80
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON DOBLE SPOT 2X1.6W	UND	24.00	\$ 142,602.60	12.00%	\$ 3,422,462.40
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	576.00	\$ 161,067.20	12.00%	\$ 92,774,707.20
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	144.00	\$ 226,846.20	12.00%	\$ 32,665,852.80
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	336.00	\$ 147,319.20	12.00%	\$ 49,499,251.20
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND	3.00	\$ 343,672.00	12.00%	\$ 1,031,016.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	48.00	\$ 223,326.60	12.00%	\$ 10,719,676.80
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE PASO Y/O DERIVACIÓN DE 25 X 25 X 10 CM.	UND	24.00	\$ 167,048.00	12.00%	\$ 4,009,152.00
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTORA TIPO FRANKLYN DE 0.6 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	18.00	\$ 156,651.60	12.00%	\$ 2,819,728.80
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN DE 8 MM PARA ANILLO SUPERIOR DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	M	280.02	\$ 21,544.60	12.00%	\$ 6,032,918.89
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN ALAMBRÓN DE 8MM EMBEBIDA EN MURO. INCLUYE DUCTO PVC 3/4"	M	190.02	\$ 32,118.80	12.00%	\$ 6,103,214.38
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE TRANSICIÓN PARA BAJANTE DE APANTALLAMIENTO	UND	12.00	\$ 116,118.80	12.00%	\$ 1,393,425.60
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 1/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	330.00	\$ 58,700.60	12.00%	\$ 19,371,198.00



6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	12.00	\$ 591,204.60	12.00%	\$ 7,094,455.20
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	12.00	\$ 109,036.20	12.00%	\$ 1,308,434.40
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2"	UND	696.00	\$ 138,268.20	12.00%	\$ 96,234,667.20
6.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	UND	24.00	\$ 102,180.40	12.00%	\$ 2,452,329.60
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENCILLA PARA TIMBRE.	UND	48.00	\$ 133,901.60	12.00%	\$ 6,427,276.80
6.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 20 AMP.	UND	192.00	\$ 34,332.20	12.00%	\$ 6,591,782.40
6.20	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	54.24	\$ 64,928.75	0.00%	\$ 3,521,735.40
6.21	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	9.90	\$ 154,465.00	0.00%	\$ 1,529,203.50
6.22	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	21.45	\$ 138,716.25	0.00%	\$ 2,975,463.56
7	7.INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 380,172,364.93
7.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm.	M2	82.80	\$ 5,615.00	0.00%	\$ 464,922.00
7.02	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	432.00	\$ 157,606.40	12.00%	\$ 68,085,964.80
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = ½" RDE 9	M	789.60	\$ 9,336.60	12.00%	\$ 7,372,179.36
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = ¾" RDE 11	M	480.00	\$ 13,564.60	12.00%	\$ 6,511,008.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/4" RDE 21 E.L	M	36.00	\$ 25,167.80	12.00%	\$ 906,040.80
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/2" RDE 21 E.L	M	90.00	\$ 31,742.20	12.00%	\$ 2,856,798.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 2" RDE 21 E.L	M	60.00	\$ 43,983.80	12.00%	\$ 2,639,028.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	UND	48.00	\$ 31,642.80	12.00%	\$ 1,518,854.40
7.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1 1/4" TIPO LIVIANO	UND	12.00	\$ 101,958.75	0.00%	\$ 1,223,505.00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1 1/2" TIPO LIVIANO	UND	3.00	\$ 114,193.80	12.00%	\$ 342,581.40
7.11	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE MEDIDOR	UND	48.00	\$ 375,201.25	0.00%	\$ 18,009,660.00
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA Y FLAUTA DE 4 SALIDAS PARA MEDIDOR	UND	12.00	\$ 1,275,737.50	0.00%	\$ 15,308,850.00
7.13	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	384.00	\$ 87,270.40	12.00%	\$ 33,511,833.60
7.14	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	96.00	\$ 158,139.80	12.00%	\$ 15,181,420.80
7.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	M	474.00	\$ 34,144.60	12.00%	\$ 16,184,540.40
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	M	18.00	\$ 43,537.20	12.00%	\$ 783,669.60
7.17	TUBERIA DE 4" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION	M	341.40	\$ 68,551.00	12.00%	\$ 23,403,311.40
7.18	REVENTILACION PVC 3"	M	180.00	\$ 47,181.40	12.00%	\$ 8,492,652.00
7.19	REVENTILACION PVC 2"	M	192.00	\$ 47,846.25	0.00%	\$ 9,186,480.00
7.20	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO	UND	144.00	\$ 36,050.00	12.00%	\$ 5,191,200.00
7.21	TUBERIA DE 6" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION	M	48.00	\$ 36,050.00	12.00%	\$ 1,730,400.00



7.22	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	12.51	\$ 64,928.75	0.00%	\$ 812,258.66
7.23	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	5.13	\$ 154,465.00	0.00%	\$ 792,405.45
7.24	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	7.38	\$ 138,716.25	0.00%	\$ 1,023,725.93
7.25	CAJAS DE INSPECCION DE 80x80x80 cm LADRILLO	UND	6.00	\$ 673,099.00	12.00%	\$ 4,038,594.00
7.26	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS PARA VALVULAS TIPO CHOROTE EN H.F.	UND	3.00	\$ 262,756.20	12.00%	\$ 788,268.60
8	8.APARATOS SANITARIOS,COCINA Y LAVADERO					\$ 246,360,152.20
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ENSO CON PEDESTAL INC. GRIFERÍA	UND	96.00	\$ 397,455.80	12.00%	\$ 38,155,756.80
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO	UND	96.00	\$ 995,276.25	0.00%	\$ 95,546,520.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	48.00	\$ 518,046.25	0.00%	\$ 24,866,220.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	48.00	\$ 590,478.75	0.00%	\$ 28,342,980.00
9	9. CARPINTERIA METALICA					\$ 186,911,476.80
9.01	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	440.64	\$ 485,273.60	12.00%	\$ 213,830,959.10
9.02	VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE	M2	61.92	\$ 306,429.20	12.00%	\$ 18,974,096.06
9.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	90.72	\$ 296,279.20	12.00%	\$ 26,878,449.02
9.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	48.00	\$ 180,114.20	12.00%	\$ 8,645,481.60
9.05	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" x 1 1/2"	M2	241.92	\$ 487,223.80	12.00%	\$ 117,869,181.70
9.06	MARCO Y PUERTA MADERA PINO ENTABL. TRIPLEX 70-90*200 CM	UND	240.00	\$ 600,230.40	12.00%	\$ 144,055,296.00
9.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA, SEGUN DISEÑO.	M	156.00	\$ 788,475.00	0.00%	\$ 123,002,100.00
10	10. VIDRIOS Y CERRADURAS					\$ 653,255,563.48
10.01	VIDRIO 4 MM	M2	658.08	\$ 90,444.20	12.00%	\$ 59,519,519.14
10.02	CERRADURA ENTRADA YALE O SIMILAR	UND	48.00	\$ 233,095.00	0.00%	\$ 11,188,560.00
11	11. CUBIERTAS , CANALES Y DESAGUES					\$ 70,708,079.14
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	668.22	\$ 90,847.40	12.00%	\$ 60,706,049.63
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	M	52.80	\$ 89,895.40	12.00%	\$ 4,746,477.12
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	3371.85	\$ 23,989.00	12.00%	\$ 80,887,309.65
11.04	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	1662.39	\$ 4,673.20	12.00%	\$ 7,768,680.95
11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	M	120.24	\$ 67,513.60	12.00%	\$ 8,117,835.26
11.06	CONSTRUCCION DE VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	2.82	\$ 1,952,510.00	12.00%	\$ 5,506,078.20
11.07	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	47.97	\$ 66,215.80	12.00%	\$ 3,176,371.93
11.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO TRAFICO	M2	47.97	\$ 27,428.80	12.00%	\$ 1,315,759.54
11.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA NEGRA PVC 4"	M	360.00	\$ 86,998.80	12.00%	\$ 31,319,568.00
11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AMAZONA	M	540.00	\$ 99,514.80	12.00%	\$ 53,737,992.00



11.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5*3	UND	48.00	\$ 48,234.20	12.00%	\$ 2,315,241.60
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE PREFABRICADO	UND	24.00	\$ 144,025.00	0.00%	\$ 3,456,600.00
11.13	PLACA MACIZA 31MPA -(3000 PSI) E=0,12MTS	M2	47.97	\$ 405,613.60	12.00%	\$ 19,457,284.39
11.14	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUY. REGISTRO	UND	12.00	\$ 650,349.00	12.00%	\$ 7,804,188.00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2000 LTS. INC. ACCESORIOS	UND	12.00	\$ 1,430,769.20	12.00%	\$ 17,169,230.40
11.16	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 MTS	M2	331.80	\$ 72,567.60	12.00%	\$ 24,077,929.68
11.17	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12 mts	M2	57.24	\$ 166,714.80	12.00%	\$ 9,542,755.15
11.18	PLACA MACIZA 31MPA - (3000 PSI) E=0,10MTS	M3	30.27	\$ 399,364.00	12.00%	\$ 12,088,748.28
11.19	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	1641.09	\$ 9,802.97	12.00%	\$ 16,087,552.76
11.20	PINTURA FACHADA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	672.48	\$ 30,355.00	0.00%	\$ 20,413,130.40
11.21	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	672.48	\$ 43,092.00	12.00%	\$ 28,978,508.16
11.22	LAVADA DE FACHADA INC. ACIDO MURIATICO	M2	114.48	\$ 9,550.00	0.00%	\$ 1,093,284.00
12	12. ZONAS COMUNES TORRE					\$ 419,766,575.10
12.01	ESCALERAS MACIZA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	20.40	\$ 2,126,194.00	12.00%	\$ 43,374,357.60
12.02	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	2708.16	\$ 9,802.80	12.00%	\$ 26,547,550.85
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA, SEGUN DISEÑO.	M	120.48	\$ 788,475.00	0.00%	\$ 94,995,468.00
12.04	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	629.28	\$ 35,261.80	12.00%	\$ 22,189,545.50
12.05	VINOLO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	629.28	\$ 14,429.80	12.00%	\$ 9,080,384.54
12.06	ALISTADO PISO E=4CM - 1:5	M2	399.00	\$ 42,324.80	12.00%	\$ 16,887,595.20
12.07	PISO CERÁMICA	M2	420.00	\$ 132,512.80	12.00%	\$ 55,655,376.00
12.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO DE 6MM.	m2	420.00	\$ 108,514.00	12.00%	\$ 45,575,880.00
13	13. RED CONTRA INCENDIOS					\$ 314,306,157.69
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2" Inc tapa - cadena	UND	3.00	\$ 4,225,602.50	0.00%	\$ 12,676,807.50
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE TIPO II PARA RED CONTRA INCENDIOS CON VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" Y ADITAMENTOS INCLUYE TAPA Y CADENA EN BRONCE PARA 300 PSI	UND	15.00	\$ 2,686,225.00	0.00%	\$ 40,293,375.00
13.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RANURADO 3"	UND	3.00	\$ 1,392,092.50	0.00%	\$ 4,176,277.50
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO NEGRO 3" SCH 40	M	36.00	\$ 231,023.75	0.00%	\$ 8,316,855.00
13.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO NEGRO 2-1/2" SCH 40	M	18.00	\$ 171,900.00	0.00%	\$ 3,094,200.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 3"	UND	15.00	\$ 212,416.25	0.00%	\$ 3,186,243.75
13.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2-1/2"	UND	15.00	\$ 143,666.25	0.00%	\$ 2,154,993.75
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1"	UND	3.00	\$ 112,416.25	0.00%	\$ 337,248.75
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAD 90mm	M	24.00	\$ 107,375.00	0.00%	\$ 2,577,000.00
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTOSA 1" DOBLE EFECTO	UND	3.00	\$ 714,973.75	0.00%	\$ 2,144,921.25
13.11	CONCRETO CLASE D 21 PA (3000 PSI)	M3	0.90	\$ 789,476.80	12.00%	\$ 710,529.12



13.12	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	37.98	\$ 8,592.84	12.00%	\$ 326,355.92
14	14. ACABADOS FACHADA					\$ 79,994,807.54
14.01	PINTURA FACHADA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	2033.28	\$ 30,355.00	0.00%	\$ 61,720,214.40
14.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	2033.28	\$ 43,092.00	12.00%	\$ 87,618,101.76
14.03	LAVADA DE FACHADA INC. ACIDO MURIATICO	M2	355.68	\$ 9,550.00	0.00%	\$ 3,396,744.00
14.04	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	3324.00	\$ 8,923.75	0.00%	\$ 29,662,544.95
PLAN MANEJO AMBIENTAL						\$ 8,000,000.00
CERTIFICADO RETIE						\$ 18,000,000.00
COSTO BASICO DE OBRA						\$ 7,759,022,322.50
ADMINISTRATIVOS (A)						20%
IMPREVISTOS (I)						2%
UTILIDAD (U)						3%
VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO + INDIRECTO) AIU = 30% (A=23%, I=3%, U=4%)						\$ 7,759,022,322.50

2. De acuerdo a los planteamientos y consideraciones anteriormente expuestos, y con el propósito de garantizar la transparencia, legalidad y adecuada ejecución de las actuaciones administrativas y contractuales, se realizó una medición y verificación exhaustiva de las cantidades de obra por parte de la supervisión y la interventoría, contrastando las cantidades inicialmente previstas con las cantidades efectivamente requeridas para la correcta ejecución del proyecto. Como resultado de dicho ejercicio técnico, se identificaron y validaron las variaciones correspondientes a mayores y menores cantidades de obra, debidamente soportadas mediante las respectivas mediciones y verificaciones en campo. En consecuencia, se considera procedente adelantar el trámite del correspondiente modificadorio contractual, realizando los ajustes pertinentes a las cantidades de obra, de conformidad con las necesidades técnicas verificadas y sin alterar el valor inicial contratado. En este orden de ideas, el balance actualizado queda de la siguiente manera:

Tabla No. 2: Mayores y menores cantidades



CONDICIONES DE MAYORES Y MENORES											
Nº	ACTIVIDAD	UND	VALOR	INCREMENTO	VALOR	(+)	(-)	Mayores (+)	Menores (-)	CANT	VALOR
			UNITARIO	X DISTANCIA	TOTAL						TOTAL
1	1. PRELIMINARES										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	\$ 7,963.75	0.00%	\$ 6,617,876.25			\$ 0.00	\$ 0.00	831.00	\$ 6,617,876.25
1.02	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2M	M	\$ 67,730.60	12.00%	\$ 20,319,180.00			\$ 0.00	\$ 0.00	300.00	\$ 20,319,180.00
2	2. CIMENTACIÓN				\$ 26,937,056.25			\$ 0.00	\$ 0.00		
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	\$ 64,928.75	0.00%	\$ 41,403,765.30	107.57		\$ 6,984,115.53	\$ 0.00	745.25	\$ 48,387,880.83
2.02	EXCAVACION EN ROCA CON COMPRESOR Y DINAMITA	M3	\$ 301,678.75	0.00%	\$ 25,069,504.13		-15.73	\$ 0.00	-\$ 4,744,477.57	67.37	\$ 20,325,026.56
2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	\$ 32,568.75	0.00%	\$ 4,059,694.69		-34.31	\$ 0.00	-\$ 1,117,433.81	90.34	\$ 2,942,260.88
2.04	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	\$ 113,307.50	0.00%	\$ 19,412,973.98	152.77		\$ 17,298,656.03	\$ 0.00	324.00	\$ 36,711,630.00
2.05	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.07MTS 14MPa (2000PSI)	M2	\$ 62,655.60	12.00%	\$ 34,146,048.89			\$ 0.00	\$ 0.00	544.98	\$ 34,146,048.89
2.06	CONCRETO DE ZAPATAS 21MPa + FORMALETA	M3	\$ 1,218,238.00	12.00%	\$ 166,983,882.66			\$ 0.00	\$ 0.00	137.07	\$ 166,983,882.66
2.07	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	\$ 1,161,413.40	12.00%	\$ 82,228,068.72		-37.95	\$ 0.00	-\$ 44,075,638.53	32.85	\$ 38,152,430.19
2.08	RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	\$ 119,278.75	0.00%	\$ 20,246,375.03		-84.87	\$ 0.00	-\$ 10,123,187.51	84.87	\$ 10,123,187.51
2.09	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	\$ 115,357.20	12.00%	\$ 95,726,865.28			\$ 0.00	\$ 0.00	829.83	\$ 95,726,865.28
2.10	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	\$ 9,802.80	12.00%	\$ 142,060,511.12			\$ 0.00	\$ 0.00	14,491.83	\$ 142,060,511.12
2.11	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	\$ 8,591.80	12.00%	\$ 31,637,499.22			\$ 0.00	\$ 0.00	3,682.29	\$ 31,637,499.22
2.12	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 7MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACIÓN)	KG	\$ 10,344.60	12.00%	\$ 34,946,541.50			\$ 0.00	\$ 0.00	3,378.24	\$ 34,946,541.50
2.13	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	\$ 2,890.00	0.00%	\$ 71,502,096.90	4020.13		\$ 11,618,175.70	\$ 0.00	28,761.34	\$ 83,120,272.60
2.14	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUETOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE)	M3	\$ 6,266.25	0.00%	\$ 624,870.45		-18.87	\$ 0.00	-\$ 118,244.14	80.85	\$ 506,626.31
NP1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E= 0.25 M. (INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO).	ML	\$ 231,608.02	12.00%		200.22		\$ 46,372,557.76	\$ 0.00	200.22	\$ 46,372,557.76
3	3. ESTRUCTURAL				770,048,697.86						



 Administración Municipal 2024- 2027	República de Colombia Departamento de Boyacá Alcaldía Municipal de Otanche Nit. 891.801.362-1	Código: SP&IOP-GSCC	
		Versión: 01	
	Secretaria de Planeación e Infraestructura	Fecha:04/12/2023	
		Página 9 de 15	

3.01	COLUMNAS EN CONCRETO 28 MPa (4000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 mts-FORMALETA METALICA	M3	\$ 2,303,526.40	12.00%	\$ 504,679,598.98		\$ 0.00	\$ 0.00	219.09	\$ 504,679,598.98
3.02	VIGA AEREA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	\$ 2,015,146.00	12.00%	\$ 594,810,644.82		\$ 0.00	\$ 0.00	295.17	\$ 594,810,644.82
3.03	PLACA CASETON ALTURA DE 30 CMS 21 MPa - (3000 PSI)	M2	\$ 314,528.20	12.00%	\$ 742,506,721.74		\$ 0.00	\$ 0.00	2,360.70	\$ 742,506,721.74
3.04	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	\$ 115,357.20	12.00%	\$ 3,543,773.18		\$ 0.00	\$ 0.00	30.72	\$ 3,543,773.18
3.05	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	\$ 9,802.80	12.00%	\$ 567,556,534.69		\$ 0.00	\$ 0.00	57,897.39	\$ 567,556,534.69
3.06	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	\$ 8,591.80	12.00%	\$ 550,020,745.09		\$ 0.00	\$ 0.00	64,016.94	\$ 550,020,745.09
3.07	COLUMNETAS EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)	M3	\$ 879,925.00	0.00%	\$ 26,556,136.50		\$ 0.00	\$ 0.00	30.18	\$ 26,556,136.50
4	4. MAMPOSTERIA Y PINTURA				2,989,674,155.00					
4.01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 MTS	M2	\$ 72,567.60	12.00%	\$ 424,799,119.58		\$ 0.00	\$ 0.00	5,853.84	\$ 424,799,119.58
4.02	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12 mts	M2	\$ 166,714.80	12.00%	\$ 59,297,120.06		\$ 0.00	\$ 0.00	355.68	\$ 59,297,120.06
4.03	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	M	\$ 87,896.20	12.00%	\$ 92,818,387.20		\$ 0.00	\$ 0.00	1,056.00	\$ 92,818,387.20
4.04	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	\$ 13,792.80	12.00%	\$ 57,598,732.80		\$ 0.00	\$ 0.00	4,176.00	\$ 57,598,732.80
4.05	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	\$ 35,261.80	12.00%	\$ 88,013,452.80		\$ 0.00	\$ 0.00	2,496.00	\$ 88,013,452.80
4.06	MESÓN EN GRANITO, SEGÚN DISEÑO	M2	\$ 1,593,652.50	0.00%	\$ 94,089,243.60		\$ 0.00	\$ 0.00	59.04	\$ 94,089,243.60
4.07	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	\$ 8,591.80	12.00%	\$ 11,547,379.20		\$ 0.00	\$ 0.00	1,344.00	\$ 11,547,379.20
5	5. PISO Y ENCHAPES				828,163,435.24					
5.01	ALISTADO PISO E=4CM - 1:5	M2	\$ 42,324.80	12.00%	\$ 110,823,256.32		\$ 0.00	\$ 0.00	2,618.40	\$ 110,823,256.32
5.02	PISO CERÁMICA	M2	\$ 132,512.80	12.00%	\$ 323,437,242.24	-252.48	\$ 0.00	\$ -33,456,831.74	2,188.32	\$ 289,980,410.50
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OUMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	\$ 106,884.40	12.00%	\$ 150,065,697.60		\$ 0.00	\$ 0.00	1,404.00	\$ 150,065,697.60
6	6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS				\$ 584,326,196.16					
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	\$ 33,027.40	12.00%	\$ 22,194,412.80		\$ 0.00	\$ 0.00	672.00	\$ 22,194,412.80
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON DOBLE SPOT 2X1.6W	UND	\$ 142,602.60	12.00%	\$ 3,422,462.40		\$ 0.00	\$ 0.00	24.00	\$ 3,422,462.40
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	\$ 161,067.20	12.00%	\$ 92,774,707.20		\$ 0.00	\$ 0.00	576.00	\$ 92,774,707.20
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	\$ 226,846.20	12.00%	\$ 32,665,852.80		\$ 0.00	\$ 0.00	144.00	\$ 32,665,852.80
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	\$ 147,319.20	12.00%	\$ 49,499,251.20		\$ 0.00	\$ 0.00	336.00	\$ 49,499,251.20





Administración
Municipal 2024- 2027

República de Colombia Departamento de
Boyacá
Alcaldía Municipal de Otanche
Nit. 891.801.362-1

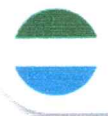
Secretaria de Planeación e Infraestructura

Código: SP&IOP-GSCC

Versión: 01

Fecha:04/12/2023

Página 10 de 15



6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND	\$ 343,672.00	12.00%	\$ 1,031,016.00		\$ 0.00	\$ 0.00	3.00	\$ 1,031,016.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	\$ 223,326.60	12.00%	\$ 10,719,676.80		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 10,719,676.80
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE PASO Y/O DERIVACIÓN DE 25 X 25 X 10 CM.	UND	\$ 167,048.00	12.00%	\$ 4,009,152.00		\$ 0.00	\$ 0.00	24.00	\$ 4,009,152.00
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTORA TIPO FRANKLYN DE 0.6 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	\$ 156,651.60	12.00%	\$ 2,819,728.80		\$ 0.00	\$ 0.00	18.00	\$ 2,819,728.80
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN DE 8 MM PARA ANILLO SUPERIOR DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	M	\$ 21,544.60	12.00%	\$ 6,032,918.89		\$ 0.00	\$ 0.00	280.02	\$ 6,032,918.89
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN ALAMBRÓN DE 8MM EMBEBIDA EN MURO. INCLUYE DUCTO PVC 3/4"	M	\$ 32,118.80	12.00%	\$ 6,103,214.38		\$ 0.00	\$ 0.00	190.02	\$ 6,103,214.38
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE TRANSICIÓN PARA BAJANTE DE APANTALLAMIENTO	UND	\$ 116,118.80	12.00%	\$ 1,393,425.60		\$ 0.00	\$ 0.00	12.00	\$ 1,393,425.60
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 1/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	\$ 58,700.60	12.00%	\$ 19,371,198.00		\$ 0.00	\$ 0.00	330.00	\$ 19,371,198.00
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	\$ 591,204.60	12.00%	\$ 7,094,455.20		\$ 0.00	\$ 0.00	12.00	\$ 7,094,455.20
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	\$ 109,036.20	12.00%	\$ 1,308,434.40		\$ 0.00	\$ 0.00	12.00	\$ 1,308,434.40
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2 "	UND	\$ 138,268.20	12.00%	\$ 96,234,667.20		\$ 0.00	\$ 0.00	696.00	\$ 96,234,667.20
6.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	UND	\$ 102,180.40	12.00%	\$ 2,452,329.60		\$ 0.00	\$ 0.00	24.00	\$ 2,452,329.60
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENCILLA PARA TIMBRE.	UND	\$ 133,901.60	12.00%	\$ 6,427,276.80		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 6,427,276.80
6.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 20 AMP.	UND	\$ 34,332.20	12.00%	\$ 6,591,782.40		\$ 0.00	\$ 0.00	192.00	\$ 6,591,782.40
6.20	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	\$ 64,928.75	0.00%	\$ 3,521,735.40		\$ 0.00	\$ 0.00	54.24	\$ 3,521,735.40
6.21	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	\$ 154,465.00	0.00%	\$ 1,529,203.50		\$ 0.00	\$ 0.00	9.90	\$ 1,529,203.50
6.22	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	\$ 138,716.25	0.00%	\$ 2,975,463.56		\$ 0.00	\$ 0.00	21.45	\$ 2,975,463.56
7	7.INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 380,172,364.93					
7.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm.	M2	\$ 5,615.00	0.00%	\$ 464,922.00	51.63	\$ 289,902.45	\$ 0.00	134.43	\$ 754,824.45
7.02	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	\$ 157,606.40	12.00%	\$ 68,085,964.80		\$ 0.00	\$ 0.00	432.00	\$ 68,085,964.80
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9	M	\$ 9,336.60	12.00%	\$ 7,372,179.36		\$ 0.00	\$ 0.00	789.60	\$ 7,372,179.36





República de Colombia Departamento de
Boyacá
Alcaldía Municipal de Otanche
Nit. 891.801.362-1

Secretaria de Planeación e Infraestructura

Código: SP&IOP-GSCC

Versión: 01

Fecha: 04/12/2023

Página 11 de 15



7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11	M	\$ 13,564.60	12.00%	\$ 6,511,008.00	134.40	\$ 1,823,082.24	\$ 0.00	614.40	\$ 8,334,090.24
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/4" RDE 21 E.L	M	\$ 25,167.80	12.00%	\$ 906,040.80		\$ 0.00	\$ 0.00	36.00	\$ 906,040.80
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/2" RDE 21 E.L	M	\$ 31,742.20	12.00%	\$ 2,856,798.00		\$ 0.00	\$ 0.00	90.00	\$ 2,856,798.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 2" RDE 21 E.L	M	\$ 43,983.80	12.00%	\$ 2,639,028.00		\$ 0.00	\$ 0.00	60.00	\$ 2,639,028.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	UND	\$ 31,642.80	12.00%	\$ 1,518,854.40		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 1,518,854.40
7.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1 1/4" TIPO LIVIANO	UND	\$ 101,958.75	0.00%	\$ 1,223,505.00		\$ 0.00	\$ 0.00	12.00	\$ 1,223,505.00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1 1/2" TIPO LIVIANO	UND	\$ 114,193.80	12.00%	\$ 342,581.40		\$ 0.00	\$ 0.00	3.00	\$ 342,581.40
7.11	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE MEDIDOR	UND	\$ 375,201.25	0.00%	\$ 18,009,660.00		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 18,009,660.00
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA Y FLAUTA DE 4 SALIDAS PARA MEDIDOR	UND	\$ 1,275,737.50	0.00%	\$ 15,308,850.00		\$ 0.00	\$ 0.00	12.00	\$ 15,308,850.00
7.13	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	\$ 87,270.40	12.00%	\$ 33,511,833.60		\$ 0.00	\$ 0.00	384.00	\$ 33,511,833.60
7.14	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	\$ 158,139.80	12.00%	\$ 15,181,420.80		\$ 0.00	\$ 0.00	96.00	\$ 15,181,420.80
7.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	M	\$ 34,144.60	12.00%	\$ 16,184,540.40	56.64	\$ 1,933,950.14	\$ 0.00	530.64	\$ 18,118,490.54
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	M	\$ 43,537.20	12.00%	\$ 783,669.60		\$ 0.00	\$ 0.00	18.00	\$ 783,669.60
7.17	TUBERIA DE 4" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION	M	\$ 68,551.00	12.00%	\$ 23,403,311.40		\$ 0.00	\$ 0.00	341.40	\$ 23,403,311.40
7.18	REVENTILACION PVC 3"	M	\$ 47,181.40	12.00%	\$ 8,492,652.00		\$ 0.00	\$ 0.00	180.00	\$ 8,492,652.00
7.19	REVENTILACION PVC 2"	M	\$ 47,846.25	0.00%	\$ 9,186,480.00	24.90	\$ 1,191,371.63	\$ 0.00	216.90	\$ 10,377,851.63
7.20	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO	UND	\$ 36,050.00	12.00%	\$ 5,191,200.00		\$ 0.00	\$ 0.00	144.00	\$ 5,191,200.00
7.21	TUBERIA DE 6" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION	M	\$ 36,050.00	12.00%	\$ 1,730,400.00	-16.5	\$ 0.00	-\$ 594,825.00	31.50	\$ 1,135,575.00
7.22	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	\$ 64,928.75	0.00%	\$ 812,258.66	22.50	\$ 1,460,896.88	\$ 0.00	35.01	\$ 2,273,155.54
7.23	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	\$ 154,465.00	0.00%	\$ 792,405.45	14.79	\$ 2,284,537.35	\$ 0.00	19.92	\$ 3,076,942.80
7.24	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	\$ 138,716.25	0.00%	\$ 1,023,725.93	21.15	\$ 2,933,848.69	\$ 0.00	28.53	\$ 3,957,574.61
7.25	CAJAS DE INSPECCION DE 80x80x80 cm LADRILLO	UND	\$ 673,099.00	12.00%	\$ 4,038,594.00		\$ 0.00	\$ 0.00	6.00	\$ 4,038,594.00
7.26	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS PARA VALVULAS TIPO CHOROTE EN H.F.	UND	\$ 262,756.20	12.00%	\$ 788,268.60		\$ 0.00	\$ 0.00	3.00	\$ 788,268.60
8	8. APARATOS SANITARIOS, COCINA Y LAVADERO				\$ 248,360,152.20					
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ENSO CON PEDESTAL INC. GRIFERÍA	UND	\$ 397,455.80	12.00%	\$ 38,155,756.80		\$ 0.00	\$ 0.00	96.00	\$ 38,155,756.80
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO	UND	\$ 995,276.25	0.00%	\$ 95,546,520.00		\$ 0.00	\$ 0.00	96.00	\$ 95,546,520.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	\$ 518,046.25	0.00%	\$ 24,866,220.00		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 24,866,220.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	\$ 590,478.75	0.00%	\$ 28,342,980.00		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 28,342,980.00





Administración
Municipal 2024- 2027

República de Colombia Departamento de
Boyacá
Alcaldía Municipal de Otanche
Nit. 891.801.362-1

Secretaría de Planeación e Infraestructura

Código: SP&IOP-GSCC

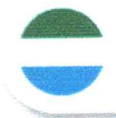
Versión: 01

Fecha:04/12/2023

Página 12 de 15

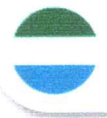


modelo integrado
de planeación
y gestión



9	9. CARPINTERIA METALICA				\$ 186,911,476.80							
9.01	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	\$ 485,273.60	12.00%	\$ 213,830,959.10		\$ 0.00	\$ 0.00	440.64	\$ 213,830,959.10		
9.02	VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE	M2	\$ 306,429.20	12.00%	\$ 18,974,096.06		\$ 0.00	\$ 0.00	61.92	\$ 18,974,096.06		
9.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	\$ 296,279.20	12.00%	\$ 26,878,449.02		\$ 0.00	\$ 0.00	90.72	\$ 26,878,449.02		
9.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	\$ 180,114.20	12.00%	\$ 8,645,481.60		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 8,645,481.60		
9.05	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" x 1 1/2"	M2	\$ 487,223.80	12.00%	\$ 117,869,181.70		\$ 0.00	\$ 0.00	241.92	\$ 117,869,181.70		
9.06	MARCO Y PUERTA MADERA PINO ENTABL. TRIPLEX 70-90*200 CM	UND	\$ 600,230.40	12.00%	\$ 144,055,296.00		\$ 0.00	\$ 0.00	240.00	\$ 144,055,296.00		
9.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA, SEGUN DISEÑO.	M	\$ 788,475.00	0.00%	\$ 123,002,100.00		\$ 0.00	\$ 0.00	156.00	\$ 123,002,100.00		
10	10. VIDRIOS Y CERRADURAS				\$ 653,255,563.48							
10.01	VIDRIO 4 MM	M2	\$ 90,444.20	12.00%	\$ 59,519,519.14		\$ 0.00	\$ 0.00	658.08	\$ 59,519,519.14		
10.02	CERRADURA ENTRADA YALE O SIMILAR	UND	\$ 233,095.00	0.00%	\$ 11,188,560.00		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 11,188,560.00		
11	11. CUBIERTAS, CANALES Y DESAGUES				\$ 70,708,079.14							
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	\$ 90,847.40	12.00%	\$ 60,706,049.63		\$ 0.00	\$ 0.00	668.22	\$ 60,706,049.63		
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	M	\$ 89,895.40	12.00%	\$ 4,746,477.12		\$ 0.00	\$ 0.00	52.80	\$ 4,746,477.12		
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGUN DISEÑO	KG	\$ 23,989.00	12.00%	\$ 80,887,309.65		\$ 0.00	\$ 0.00	3,371.85	\$ 80,887,309.65		
11.04	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	\$ 4,673.20	12.00%	\$ 7,768,680.95		\$ 0.00	\$ 0.00	1,662.39	\$ 7,768,680.95		
11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	M	\$ 67,513.60	12.00%	\$ 8,117,835.26		\$ 0.00	\$ 0.00	120.24	\$ 8,117,835.26		
11.06	CONSTRUCCION DE VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	\$ 1,952,510.00	12.00%	\$ 5,506,078.20		\$ 0.00	\$ 0.00	2.82	\$ 5,506,078.20		
11.07	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	\$ 66,215.80	12.00%	\$ 3,176,371.93		\$ 0.00	\$ 0.00	47.97	\$ 3,176,371.93		
11.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO TRAFICO	M2	\$ 27,428.80	12.00%	\$ 1,315,759.54		\$ 0.00	\$ 0.00	47.97	\$ 1,315,759.54		
11.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA NEGRA PVC 4"	M	\$ 86,998.80	12.00%	\$ 31,319,568.00		\$ 0.00	\$ 0.00	360.00	\$ 31,319,568.00		
11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AMAZONA	M	\$ 99,514.80	12.00%	\$ 53,737,992.00		\$ 0.00	\$ 0.00	540.00	\$ 53,737,992.00		
11.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5*3	UND	\$ 48,234.20	12.00%	\$ 2,315,241.60		\$ 0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 2,315,241.60		
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE PREFABRICADO	UND	\$ 144,025.00	0.00%	\$ 3,456,600.00		\$ 0.00	\$ 0.00	24.00	\$ 3,456,600.00		
11.13	PLACA MACIZA 31MPa - (3000 PSI) E=0,12MTS	M2	\$ 405,613.60	12.00%	\$ 19,457,284.39		\$ 0.00	\$ 0.00	47.97	\$ 19,457,284.39		
11.14	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUY. REGISTRO	UND	\$ 650,349.00	12.00%	\$ 7,804,188.00		\$ 0.00	\$ 0.00	12.00	\$ 7,804,188.00		





11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2000 LTS. INC. ACCESORIOS	UND	\$ 1,430,769.20	12.00%	\$ 17,169,230.40	\$ 0.00	\$ 0.00	12.00	\$ 17,169,230.40
11.16	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 MTS	M2	\$ 72,567.60	12.00%	\$ 24,077,929.68	\$ 0.00	\$ 0.00	331.80	\$ 24,077,929.68
11.17	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12 mts	M2	\$ 166,714.80	12.00%	\$ 9,542,755.15	\$ 0.00	\$ 0.00	57.24	\$ 9,542,755.15
11.18	PLACA MACIZA 31MPA - (3000 PSI) E=0.10MTS	M3	\$ 399,364.00	12.00%	\$ 12,088,748.28	\$ 0.00	\$ 0.00	30.27	\$ 12,088,748.28
11.19	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	\$ 9,802.97	12.00%	\$ 16,087,552.76	\$ 0.00	\$ 0.00	1,641.09	\$ 16,087,552.76
11.20	PINTURA FACHADA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	\$ 30,355.00	0.00%	\$ 20,413,130.40	\$ 0.00	\$ 0.00	672.48	\$ 20,413,130.40
11.21	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	\$ 43,092.00	12.00%	\$ 28,978,508.16	\$ 0.00	\$ 0.00	672.48	\$ 28,978,508.16
11.22	LAVADA DE FACHADA INC. ACIDO MURIATICO	M2	\$ 9,550.00	0.00%	\$ 1,093,284.00	\$ 0.00	\$ 0.00	114.48	\$ 1,093,284.00
12	12. ZONAS COMUNES TORRE				\$ 419,766,575.10				
12.01	ESCALERAS MACIZA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	\$ 2,126,194.00	12.00%	\$ 43,374,357.60	\$ 0.00	\$ 0.00	20.40	\$ 43,374,357.60
12.02	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	\$ 9,802.80	12.00%	\$ 26,547,550.85	\$ 0.00	\$ 0.00	2,708.16	\$ 26,547,550.85
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA, SEGUN DISEÑO.	M	\$ 788,475.00	0.00%	\$ 94,995,468.00	\$ 0.00	\$ 0.00	120.48	\$ 94,995,468.00
12.04	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	\$ 35,261.80	12.00%	\$ 22,189,545.50	\$ 0.00	\$ 0.00	629.28	\$ 22,189,545.50
12.05	VINOLO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCCO	M2	\$ 14,429.80	12.00%	\$ 9,080,384.54	\$ 0.00	\$ 0.00	629.28	\$ 9,080,384.54
12.06	ALISTADO PISO E=4CM - 1:5	M2	\$ 42,324.80	12.00%	\$ 16,887,595.20	\$ 0.00	\$ 0.00	399.00	\$ 16,887,595.20
12.07	PISO CERÁMICA	M2	\$ 132,512.80	12.00%	\$ 55,655,376.00	\$ 0.00	\$ 0.00	420.00	\$ 55,655,376.00
12.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO DE 6MM.	m2	\$ 108,514.00	12.00%	\$ 45,575,880.00	\$ 0.00	\$ 0.00	420.00	\$ 45,575,880.00
13	13. RED CONTRA INCENDIOS				\$ 314,306,157.69				
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2" Inc tapa - cadena	UND	\$ 4,225,802.50	0.00%	\$ 12,676,807.50	\$ 0.00	\$ 0.00	3.00	\$ 12,676,807.50
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE TIPO II PARA RED CONTRA INCENDIOS CON VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" Y ADITAMENTOS INCLUYE TAPA Y CADENA EN BRONCE PARA 300 PSI	UND	\$ 2,686,225.00	0.00%	\$ 40,293,375.00	\$ 0.00	\$ 0.00	15.00	\$ 40,293,375.00
13.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RANURADO 3"	UND	\$ 1,392,092.50	0.00%	\$ 4,176,277.50	\$ 0.00	\$ 0.00	3.00	\$ 4,176,277.50
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO NEGRO 3" SCH 40	M	\$ 231,023.75	0.00%	\$ 8,316,855.00	\$ 0.00	\$ 0.00	36.00	\$ 8,316,855.00
13.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO NEGRO 2-1/2" SCH 40	M	\$ 171,900.00	0.00%	\$ 3,094,200.00	\$ 0.00	\$ 0.00	18.00	\$ 3,094,200.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 3"	UND	\$ 212,416.25	0.00%	\$ 3,186,243.75	\$ 0.00	\$ 0.00	15.00	\$ 3,186,243.75
13.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2-1/2"	UND	\$ 143,666.25	0.00%	\$ 2,154,993.75	\$ 0.00	\$ 0.00	15.00	\$ 2,154,993.75
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1"	UND	\$ 112,416.25	0.00%	\$ 337,248.75	\$ 0.00	\$ 0.00	3.00	\$ 337,248.75
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAD 90mm	M	\$ 107,375.00	0.00%	\$ 2,577,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	24.00	\$ 2,577,000.00



13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTOSA 1° DOBLE EFECTO	UND	\$ 714,973.75	0.00%	\$ 2,144,921.25		\$ 0.00	\$ 0.00	3.00	\$ 2,144,921.25
13.11	CONCRETO CLASE D 21 PA (3000 PSI)	M3	\$ 789,476.80	12.00%	\$ 710,529.12		\$ 0.00	\$ 0.00	0.90	\$ 710,529.12
13.12	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	\$ 8,592.84	12.00%	\$ 326,355.92		\$ 0.00	\$ 0.00	37.98	\$ 326,356.06
14	14. ACABADOS FACHADA				\$ 79,994,807.54					
14.01	PINTURA FACHADA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	\$ 30,355.00	0.00%	\$ 61,720,214.40		\$ 0.00	\$ 0.00	2,033.28	\$ 61,720,214.40
14.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	\$ 43,092.00	12.00%	\$ 87,618,101.76		\$ 0.00	\$ 0.00	2,033.28	\$ 87,618,101.76
14.03	LAVADA DE FACHADA INC. ACIDO MURIATICO	M2	\$ 9,550.00	0.00%	\$ 3,396,744.00		\$ 0.00	\$ 0.00	355.68	\$ 3,396,744.00
14.04	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	\$ 8,923.75	0.00%	\$ 29,662,544.95		\$ 0.00	\$ 0.00	3,324.00	\$ 29,662,545.00
PLAN MANEJO AMBIENTAL					\$ 8,000,000.00					\$ 8,000,000.00
CERTIFICADO RETIE					\$ 18,000,000.00					\$ 18,000,000.00
COSTO BASICO DE OBRA					\$ 7,759,022,322.50		\$ 87,206,923.00	-\$ 87,206,923.00		\$ 7,759,022,322.50
ADMINISTRATIVOS (A)					20%	\$ 1,551,804,465.00			20%	\$ 1,551,804,465.00
IMPREVISTOS (I)					2%	\$ 155,180,446.00			2%	\$ 155,180,446.00
UTILIDAD (U)					3%	\$ 232,770,670.00			3%	\$ 232,770,670.00
VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO + INDIRECTO) AIU = 30% (A=23%, I=3%, U=4%)						\$ 7,759,022,322.50		\$ 87,206,923.00	-\$ 87,206,923.00	\$ 7,759,022,322.50

3. El día 03 de septiembre de 2026 se realizó visita de inspección y verificación técnica al proyecto correspondiente al Contrato de Obra No. LP-008-2025, con participación del Supervisor del contrato y de la Interventoría. Como resultado de la revisión y de la verificación de las condiciones reales de ejecución de las actividades contractuales, se identificó la necesidad de efectuar un ajuste en las cantidades de obra inicialmente previstas, con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo, continuidad y cumplimiento integral del objeto contractual. Las cantidades objeto de ajuste fueron determinadas a partir de la inspección, medición y verificación técnica realizada en campo por la Interventoría y la Supervisión, teniendo en cuenta las condiciones efectivamente encontradas durante la ejecución de la obra.

En este proceso se estableció que algunas de las cantidades inicialmente estimadas resultaban insuficientes frente a los requerimientos reales de ejecución, siendo necesario redistribuir y ajustar las cantidades de los diferentes ítems contractuales, de manera que se garantice la adecuada articulación y secuencia constructiva de las actividades y, en consecuencia, el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la correcta ejecución del proyecto.

4. El ajuste de mayores cantidades se realiza con el objetivo de generar mayor tranquilidad y brindar un buen desarrollo en la ejecución de la obra.
5. Se realizó la supervisión del avance de este contrato en función que el objetivo de la Administración municipal es velar por garantizar un recurso indispensable a todos los habitantes del Municipio de Otanche.
6. Como resultado del ajuste de las mayores y menores cantidades de obra, y una vez efectuado el correspondiente balance de las cantidades contractuales, se establece que el valor total del contrato se mantiene sin modificación, por un valor de **SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS**



 Administración Municipal 2024- 2027	República de Colombia Departamento de Boyacá Alcaldía Municipal de Otanche Nit. 891.801.362-1	Código: SP&IOP-GSCC	 <small>modelo integrado de planeación y gestión</small>
		Versión: 01	
		Fecha:04/12/2023	
		Página 15 de 15	

CON CINCUENTA CENTAVOS (\$7.759.022.322,50 M/CTE). En consecuencia, el presente ajuste no genera incremento ni disminución en el valor total inicialmente contratado.

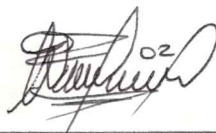
RESUELVE

PRIMERO: Aprobar el ajuste de los ítems con mayores y menores cantidades de las actividades pactadas inicialmente y adicionar una actividad complementaria, con el objeto de priorizar la buena calidad, y el buen desarrollo de todo el proceso contractual y el proceso constructivo.

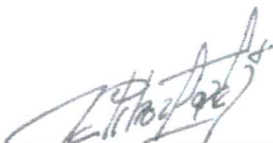
SEGUNDO: Realizar la respectiva acta de ajuste de mayores cantidades, para la legalización final del presente proceso, incluyendo en ellas los soportes y anexos debidos para su claridad.

TERCERO: Realizar y ejecutar las cantidades contempladas en el anexo para cumplir con el objeto del contrato.

En constancia de lo anterior se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron en Otanche Boyacá, a los once (4) días del mes septiembre del 2026.



WILIAR PEÑA SUATERNA
ALCALDE MUNICIPAL



CONSORCIO INTERVENTORÍA VIVIENDA OTANCHE
NIT 902.020.837-5
R/L WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C. 7.316.784 CHIQUINQUIRÁ BOYACÁ
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA



ING. DUAR FABIAN FRANCO CASTAÑEDA
Secretario de Planeación e infraestructura
SUPERVISOR



CONSORCIO VIVIENDAS OTANCHE 2025
NIT: 902/020.228-1
R/L NANCY YASMIN QUIROGA CASTRO
23.731.286 DE MARIPI
CONTRATISTA DE OBRA

Proyectó: Fabian Franco
Revisó:
Archivado en: CONTRATO
DE OBRA LP-008-2025

